

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Гроново, Центральная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	СТОИМОСТЬ С М.КВ В месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.39	9 763.94
2	Запуск системы отопления	1	0.90	22 281.33
3	Консервация системы отопления	1	0.78	19 305.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.24	5 987.12
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.41	10 032.66
Итого			2.72	67 370.05
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.62	15 473.39
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.58	14 310.80
Итого			1.20	29 784.19
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	13.74	339 929.47
Итого			13.74	339 929.47
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.24	5 928.09
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.14	3 567.33
Итого			0.38	9 495.42
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	37 117.32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.29	7 076.64
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.22	54 945.15
4	Выкашивание газонов	3	0.18	4 367.16
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	17 941.20
6	Мытье окон	2	0.19	4 780.18
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	2 883.84
8	Подметание территории	247	0.02	422.37
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	887.98
10	Сдвигание свежеевыпавшего снега	6	0.00	74.82
11	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.08	2 090.88
Итого			5.36	132 587.54
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.31	7 521.84
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.10	2 477.88
Итого			0.41	9 999.72
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	16 557.60
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	107 887.56
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	45 777.96
Итого			6.88	170 223.12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	19 300.92
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.08	2 116.54
3	Обслуживание ОПУ	12	1.36	33 660.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.16	28 620.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.25	6 156.00
Итого			3.63	89 853.46
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.07	26 476.92
Итого			1.07	26 476.92
Итого по всем видам работ и услуг:			35.39	875 719.89